

**HERNANDO URRUTIA MEJÍA**  
**Abogado Universidad La Gran Colombia**  
**Profesor Universitario**

# **EL LANZAMIENTO POR OCUPACIÓN DE HECHO**

**Terrenos Urbano, Rural, Agrario, Minero de uso público y privado**

**TEORÍA Y PRÁCTICA**

**Quinta Edición**  
**Reformada y actualizada**  
**Incluye régimen penal, civil, administrativo, policivo y judicial**

**EDICIONES DOCTRINA Y LEY LTDA.**

**2 0 0 5**

# Índice general

	Págs.
Prólogo .....	V
Presentación .....	IX
Introducción .....	XI

## PARTE PRIMERA

### CAPÍTULO I

1. Características generales de la ocupación de hecho .....	3
A. Normas aplicables .....	3
2. Fuentes del código civil colombiano .....	4
A. Modos de adquirir el dominio .....	4
B. Modos de adquirir y perder la posesión .....	4
C. Cuadro número 1. Modos de adquirir el dominio .....	5
D. La ocupación como medio de adquirir el dominio .....	7
3. Preliminares .....	9
A. Protección de la posesión .....	11
B. Definiciones .....	11
4. Régimen económico y territorial en la nueva constitución nacional .....	14
5. Doctrina .....	16
6. Perturbaciones a la posesión o a la mera tenencia.	
Campo de aplicación .....	20
7. Doctrina .....	22
8. Jurisprudencia .....	23
A. Reglamentos de policía Facultades de las asambleas departamentales ....	23

## CAPÍTULO II

	<b>Págs.</b>
9. Ocupaciones de hecho .....	27
A. Predios urbanos 12 .....	27
B. Naturaleza Jurídica .....	28
10. Motivos de policía .....	29
11. Competencia en los juicios de lanzamiento por ocupación de hecho .....	31
A. Delegación de competencia .....	31
B. Comisión .....	32
C. Doctrina. ....	33
D. Doctrina de la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado sobre la delegación de competencia .....	34
E. Naturaleza jurídica de la competencia administrativa en las ocupaciones de hecho .....	38
F. Otras normas sobre competencia .....	39
G. Discusión de competencia entre autoridad administrativa y judicial .....	39
H. Juez competente en lo civil (véase arts. 20, num. 6, y 23, núm. 10 del C. de P. C.). ....	39
I. Cuadro número 2 (Sinopsis) .....	40
J. Competencia especial establecida por la ley de reforma urbana para ordenar el desalojo de predios ocupados de hecho. (Ley 09 de 1989, artículo 69). ....	41
a) Competencia .....	42
b) Trámite .....	42
c) Prescripción de la acción .....	42
d) Requisitos .....	42
12. Conceptos .....	43
A. Cuadro número 3 .....	43
B. Posesión irregular .....	44
C. Mala fe .....	44
D. Buena fe .....	44
E. Justo título .....	45
F. Legitimación en la causa .....	45
a) Por activa 17 .....	47
b) Prueba que debe aportar el querellante .....	47
c) Prueba para acreditar legitimación en la causa 19 .....	48

	<b>Págs.</b>
d) Prueba para oponerse con éxito al lanzamiento .....	49
e) Casuística .....	49
G. Consideraciones acerca de la legitimación en causa .....	50
a) Legitimación en causa por activa .....	50
b) Legitimación en causa por activa del heredero .....	51
c) Legitimación en causa por activa en las acciones posesorias (judicial) .....	51
d) En la acción de restablecimiento (policiva o judicial) .....	52
e) Legitimación en causa por pasiva .....	52
f) Legitimación en causa ante las autoridades administrativas (policivas) .....	52
g) Legitimación en causa en predios agrarios .....	52
h) Legitimación en causa por activa en el proceso de pertenencias .....	52
H. Oposiciones y pruebas válidas .....	53
a) Por parte del ocupante: .....	53
I. Efectos especiales de la posesión (doctrina) .....	62
J. Incidentes (art. 135, C. de P. C.) .....	64
K. Casuística .....	65
a) Pleito pendiente .....	66
b) Suspensión del proceso .....	66
L. Vigencia de la orden de lanzamiento y términos .....	66
M. Prueba sumaria .....	67
N. Statu quo 28 .....	68
O. Invasiones masivas y orden públicos .....	70
P. ¿Puede intentar esta acción directamente el interesado? .....	71
Q. Distintas oposiciones que pueden presentarse en el lanzamiento por ocupación de hecho y sus diferencias con las que pueden presentarse en el lanzamiento de arrendamiento (arts. 338 y 424, C. de P.C.) 32 .....	73
a) Cuadro número 4 .....	73
b) Cuadro número 5 .....	74
R. Oposición a la entrega (con o sin secuestro) y oposición al secuestro de bienes inmuebles. (Arts. 337, 338, 523, 530, num. 4; 531, 574, 617, 686, num. 5, y 690, num. 5 del C. de P.C.) .....	76
S. Requisitos para que proceda el amparo posesorio .....	77
13. Cuadro número 6. Intervención Policiva para amparar la posesión y tenencia en predios urbanos y rurales (Normas aplicables) .....	79
14. Ocupación de hecho entre condueños .....	84
A. Doctrina .....	87

	Págs.
B. Doctrina del Consejo de Estado en relación con el art. 131 del C. N. de P. ....	90
15. Diferencia entre el juicio de lanzamiento por ocupación de hecho y el proceso de expedición (Amparo al domicilio) .....	92
A. Prescripción (policiva y judicial) en la acción de amparo al domicilio .....	94
B. Doctrina de la Personería Delegada para la Vigilancia Administrativa .....	94
C. Cuadro número 7. Diferencias entre los procesos de lanzamiento por ocupación de hecho, lanzamiento de arrendatario y amparo domiciliario ..	97
D. Doctrina de la Personería Delegada para lo de Policía .....	98
E. Doctrina de la Personería Delegada para lo de Policía sobre cosa juzgada .....	102
16. Oportunidad para proponer nulidades y otros incidentes (art. 142, inc. 1º, C. de P. C.) .....	105
17. Cuadro número 8. Lanzamiento por ocupación de hecho en predio urbano (no agrario) .....	108
18. Jurisprudencia .....	109
A. Presunción de buena fe .....	109
B. Posesión regular .....	114
C. Sentencia 561 de 1999.....	118
D. Sentencia 372 de 1999 .....	135
E. Sentencia T-043 de 1996 .....	157
F. Sentencia 194 de 1996 .....	173
G. Sentencia SU-1150 de 2000 .....	185

### CAPÍTULO III

19. Recursos .....	255
A. Improcedencia del recurso de apelación en las actuaciones de lanzamiento por ocupación de hecho .....	255
B. Contra la providencia que decreta el lanzamiento no procede ningún recurso .....	255
C. Concepto de la Personería de Bogotá, referido a la admisibilidad del recurso de apelación para otras providencias distintas a la que decreta el lanzamiento .....	256
D. Procedencia de los recursos en providencias distintas a las que ordena el lanzamiento .....	258
E. Improcedencia del recurso de revisión en las ocupaciones de hecho .....	259
F. Doctrina referida a la admisibilidad del recurso de reposición interpuesto por el ocupante contra la providencia que “decreta” el lanzamiento .....	260

a) Crítica a esta interpretación .....	260
b) Concepto de la Personería de Bogotá .....	261
	<b>Págs.</b>
c) Consejo práctico .....	264
d) Sinopsis .....	265
G. Cuadro número 9. Sinopsis .....	268
H. Cuadro número 10. Control jurisdiccional en los procesos de policía .....	269
I. Doctrina .....	270
J. Jurisprudencia .....	272
20. Intervención del ministerio público .....	275
A. Intervención de la personería .....	275
B. Intervención de los procuradores agrarios .....	277
C. Doctrina .....	278
Doctrina .....	283
21. Acciones civiles y penales para amparar la propiedad, posesión y tenencia	284
A. Acciones civiles .....	284
a) Cuadro número 11 .....	285
B. Acciones penales (entre otras) .....	286
a) Cuadro número 12 .....	286
C. Doctrina (Cosa Juzgada) .....	287
22. Prescripción tiempo que se otorga para ella. (Decretos 992 de 1930 y 747 de 1992) .....	291
A. Interrupción de la prescripción y caducidad de la acción (diferencias) ...	293
B. Clases de prescripción .....	294
C. Excepción de prescripción propuesta como previa .....	294
D. Cuadro número 13 (Sinopsis) .....	295
E. Cuadro número 14. Clases de prescripción (Usucapión del dominio y de los derechos reales) .....	296
F. Doctrina .....	299
a) Requisitos de la prescripción extraordinaria .....	299
b) Conclusiones sobre prescripción ordinaria de inmuebles .....	300
23. Jurisprudencia .....	301
A. Procesos posesorios. Nociones al respecto .....	301
B. Distinción entre caducidad y prescripción .....	302
C. Corte Suprema - Características de la posesión .....	303
D. Requisitos para que la posesión material prevalezca sobre un título registrado - Corte Suprema .....	303
E. Tribunal de Bogotá - Caducidad y prescripción en acciones posesorias ..	304

	<b>Págs.</b>
F. Proceso de pertenencia. Requisitos del certificado de tradición que se anexa a la demanda .....	304
G. La acción de tutela es improcedente para dirimir conflictos sobre propiedad y/o posesión .....	305
H. Efectos de la mera excepción de prescripción extintiva .....	306

#### CAPÍTULO IV

25. Procesos posesorios .....	307
26. Características de las acciones posesorias (Arts . 972, 982, 984 y 986, C. C.) .....	308
A. Consideraciones acerca de ciertas acciones .....	309
a) Acciones posesorias .....	310
b) Acción reivindicatoria ficta .....	310
c) Justificación de la protección posesoria .....	311
d) Improcedencia de las acciones posesorias .....	311
e) Objeto de las acciones posesorias .....	311
f) Crítica al art. 972 del Código Civil .....	312
g) Crítica al artículo 973 del Código Civil .....	312
h) Acción publiciana .....	313
1) Legitimación en causa por activa .....	313
2) Legitimación en causa por pasiva .....	313
i) Características generales de la acción publiciana .....	313
j) Prescripción de la acción publiciana .....	314
k) Derecho de retención .....	314
l) Restitución de frutos naturales y civiles .....	314
m) Reconocimiento de mejoras .....	314
n) Casos en que se presume la mala fe .....	315
o) Suma de posesiones .....	315
27. Agregación de Posesiones .....	315
Doctrina .....	315
a) Comunidad de poseedores .....	317
b) Responsabilidad civil extracontractual .....	318
c) Declaración de pertenencia en predios rurales .....	318
d) Competencia en el proceso de pertenencia .....	318

	<b>Págs.</b>
e) Conciliación en el proceso de pertenencia .....	318
f) La usucapión. (Doctrina) .....	318
28. Acciones posesorias especiales .....	325
A. Disposiciones comunes aplicables a las acciones posesorias especiales. ....	327
B. Acciones populares .....	327
C. Diferencias y semejanzas de algunas acciones posesorias especiales con la acción de responsabilidad civil extracontractual. (Arts. 988, 990, 991, 1005 y 1006 con arts. 2350, 2355 y 2359, C.C.) .....	328
D. La acción posesoria por denuncia de obra ruinosa (arts. 988 y 990) y la acción por responsabilidad civil extracontractual (arts. 2350 y 2355) .....	330
E. Cuadro número 15. Posesorios especiales .....	332
F. Cuadro número 16. Vía policiva y judicial de algunas acciones posesorias especiales (Arts. 986 a 1.007, C. C.) .....	333
G. Cuadro número 17. Casuística sobre posesorios especiales (arts. 998, 992, 1005 y 1006, C. C.) y Responsabilidad civil extracontractual (arts. 2350, 2355, 2359, ibídem).....	334
29. Proceso ordinario (art. 396, decreto 2282 de 1989) .....	336
A. Trámite del proceso ordinario de mayor cuantía .....	336
B. Trámite del proceso ordinario de menor cuantía (proceso abreviado) .....	337
C. Proceso posesorio .....	338
D. Oposición a la entrega .....	338
E. Posesorio por perturbaciones .....	340
F. Trámite del proceso ordinario de mínima cuantía (proceso verbal sumario) (arts. 435 a 440, C. de P. C.) .....	340
G. Posesorios especiales y acciones populares del art. 2359 del C. C. (art. 435, nums. 6 y 7, C. de P. C.) .....	342
30. Medidas cautelares que proceden en los procesos ordinarios ante autoridad judicial (Veáse decreto 2282 de 1989).....	343
31. Doctrina .....	343
32. Cuadro No. 18. Competencia y trámite para las acciones pesesorias en predio urbano por la vía judicial .....	346
A. Observaciones .....	348
B. Doctrina .....	349
33. Pretensión reivindicatoria y la publiciana .....	355
A. Cosas que pueden reivindicarse .....	357
B. Medidas cautelares en favor del reivindicador .....	358
C. Prestaciones a favor del reivindicador .....	358

	<b>Págs.</b>
D. Prestaciones en favor del poseedor vencido .....	359
E. El derecho de dominio o propiedad. ....	361
F. Limitaciones al derecho de dominio (art. 793). ....	361
G. Cuadro número 19. Acciones posesorias y reivindicatoria .....	369
34. Cuadro número 20. El proceso declarativo ordinario y las acciones posesorias en el nuevo C. de P. C. (Decreto 2282 de 1989) .....	370
Observaciones .....	371
35. Mecanismo de la conciliación (ley 23 de 1991) .....	372
36. La conciliación. Cuadro sinóptico número 21 .....	373
37. Clasificación de los procesos civiles .....	375
A. Cuadro sinóptico número 22 .....	375
B. Doctrina .....	375
C. Declaraciones extraprocesales ante notario .....	376
38. Cuadro número 23. Casuística.....	377
39. Jurisprudencia .....	378

#### CAPÍTULO V

40. Predios Rurales y Agrarios .....	393
A. Competencia y trámite .....	393
B. La prueba del dominio privado en predio rural .....	393
a) Presunción de la ley 200 de 1936, art. 2º .....	393
b) La tesis de la prueba diabólica. ....	394
c) La ley de Tierras .....	394
1) Carga de la prueba respecto de terrenos baldíos .....	397
2) Prueba de la propiedad particular en predio urbano (Arts. 3º y 7º de la ley 200 de 1936). ....	397
C. Sinopsis .....	397
a) La prueba del dominio privado en predio rural .....	397
b) Presunción a favor de la Nación. (Art. 2º, ley 200 de 1936). ....	398
c) Pruebas que deben aprobar el acto .....	398
D. Jurisdicción agraria .....	399
E. El proceso ordinario en materia agraria .....	402
F. El proceso verbal en asuntos agrarios .....	403

	<b>Págs.</b>
41. Requisitos y elementos de la posesión agraria .....	407
42. Cuadro número 24. Lanzamiento por ocupación de hecho en predio agrario (rural) .....	409
43. Cuadro número 25. Competencia y trámite en predio rural por la vía judicial (Decreto 2303 de 1989) .....	413
44. Cuadro número 26. Ocupaciones de hecho .....	415
45. Cuadro número 27. Perturbaciones (Vías de hecho) .....	416
46. Cuadro número 28. Procesos de policía (Urbano y rural) .....	417
A. Observaciones .....	419
47. El caso especial de lanzamiento por ocupación de hecho en predio agrario explotado económicamente. (Arts. 98 a 111 del decreto 2303 de 1989) .....	420
48. Conclusión sobre competencia y trámite en predios rurales .....	422
A. Cuadro número 29 .....	423
B. Cuadro número 30 .....	423
C. Cuadro número 31 .....	423
48A. Doctrina .....	424
Comentario .....	425
49. Jurisprudencia .....	426
A. Prueba de la posesión .....	426
B. Lanzamiento de predio rústico .....	426
C. Jurisdicción agraria .....	428
D. Recurso de revisión .....	429
E. Recurso de casación .....	430
F. Ministerio público .....	432
G. Adquisición de inmuebles por el Incora Impugnación de actuaciones .....	434
H. Lanzamiento por ocupación de hecho .....	435

## CAPÍTULO VI

50. Predios Baldíos .....	447
A. Incorporación de los baldíos al régimen de propiedad privada .....	447
a) Teoría civilista .....	447
b) Teoría administrativa .....	449
c) Teoría intermedia .....	450

	<b>Págs.</b>
B. Crítica a la ley 110 de 1912 (Código Fiscal Nacional), al art. 2° de la ley 45 de 1917 y al art. 19, inc. 29, del decreto 992 de 1930 .....	451
a) Cuadro número 32 .....	452
b) Legislación .....	453
C. Competencia y trámite .....	454
D. Conclusión sobre baldíos .....	455
E. Recuperación de baldíos indebidamente ocupados. Competencia y trámite .....	468
F. Baldíos en predios urbanos. (ejidos) 100. Definiciones (Arts. 19 y 13, decreto 992 de 1930 y 79, ley 200 de 1936) .....	469
a) Trámite .....	470
b) El art. 2° del decreto 992 de 1930 .....	470
G. Legislación indígena (Resguardos) .....	471
H. Definición, presunción y clasificación de baldíos 105 .....	473
a) Clasificación .....	473
b) Los baldíos urbanos y su adjudicación (véanse ejidos, lit. F, a] de este capítulo). .....	474
c) La delimitación de áreas. (Véase acuerdo 18 de 1990, arts. 11 y 13, resolución 2555 de 1988 y decreto 2663 de 1994). .....	476
I. Procedimientos de clarificación de propiedad y de delimitación o deslinde (resguardos) .....	478
J. Doctrina. Baldíos nacionales. Procedimientos para adjudicación o recuperación .....	478
K. Adquisición de tierras y mejoras rurales por el Incora. Procedimiento ...	480
L. Extinción del derecho de dominio sobre inmuebles rurales .....	480
M. Cuadro número 33. Ocupación y perturbaciones de los baldíos .....	482
N. Cuadro número 34 .....	483
Ñ. Cuadro número 35 .....	484
O. Cuadro número 36 .....	485
P. Jurisprudencia .....	485
a) Resguardos. De indígenas; a quién pertenecen. ....	485
b) El modo de adquisición del dominio de los terrenos baldíos es la ocupación, modo que se consuma ipso facto desde el momento en que el colono establece cultivos o introduce ganados por el término legal. .	486
c) Baldíos .....	489
d) Bienes vacantes y mostrencos .....	492

	<b>Págs.</b>
e) Destrucción de cercas de predios rurales .....	494
f) Usucapiente de predios rurales .....	495
g) Nulidad de actos del Incora (baldíos) .....	498
h) Sentencia T-395 de 1993 .....	501

## CAPÍTULO VII

51. Bienes fiscales .....	509
A. Bienes fiscales adjudicables .....	510
B. Bienes de uso público .....	510
C. Restitución de bienes de uso público .....	511
D. Terrenos ejidos .....	511
E. Trámite del proceso policivo de restitución de bienes de uso público .....	512
F. Cuadro número 37. Clasificación de los bienes .....	513
G. Cuadro número 38. Clases de dominio que comprende los bienes de uso público .....	513
H. Cuadro número 39 .....	514
I. Cuadro número 40 .....	516
J. Cuadro número 41. Clasificación de los bienes (Régimen jurídico) .....	518
K. Observaciones .....	521
L. Bienes de propiedad privada de uso público por voluntad de su dueño ...	524
M. Cuadro número 42. Ocupaciones y perturbaciones de bienes fiscales propios y ejidos .....	526
N. Cuadro número 43. Las acciones posesorias y los bienes fiscales .....	527
O. Cuadro número 44. Ocupación de hecho sobre bienes de uso público y baldíos .....	529
P. Cuadro número 45. Subdivisión de los bienes de uso público propiamente dichos .....	536
Q. Cuadro número 46 .....	536
R. Doctrina .....	537
52. Acción de amparo administrativo por ocupación o perturbación minera .....	543
A. Competencia .....	544
B. Perturbación y despojo .....	544
C. Requisitos de la queja .....	544
D. Suspensión provisional .....	545

	<b>Págs.</b>
E. Inadmisibilidad y rechazo de la queja .....	545
F. Decreto de pruebas y diligencia de inspección administrativa .....	545
G. Notificación al querellado .....	545
H. Práctica de la diligencia .....	545
I. Prueba que debe presentar en la diligencia el perturbador .....	546
J. Decisión, notificación y recursos .....	546
K. Ejecución de la resolución del Ministerio .....	546
L. Suspensión del proceso .....	546
M. Competencia del Ministerio .....	546
N. Contra la providencia que expida el Ministerio no procede ningún recurso (art. 286, inc. final) .....	546
O. Lanzamiento del ocupante .....	546
P. Orden de demolición, construcción o de reparación de obra dentro de la diligencia de lanzamiento .....	547
Q. Sanción por incumplimiento de la decisión .....	547
R. Explotación ilícita e irregular .....	547
S. Caso de despojo y perturbación por autoridades administrativas .....	547
T. Conclusión .....	548
U. Normas de procedimiento .....	548
53. Cuadro número 47. Lanzamiento por ocupación de hecho sobre minas (Fiscales adjudicables) .....	549
54. Casuística. Cuadro número 48 .....	564
55. Jurisprudencia .....	566
A. Bienes vacantes y mostrencos .....	571
B. Expropiación sin indemnización .....	573
C. Expropiación por vía administrativa .....	579
D. Adjudicación de un bien de uso público .....	581
E. Propiedad privada del subsuelo .....	583
F. Servicio público de plazas de mercado .....	592
G. Ley de reforma urbana .....	595
H. Vías públicas .....	610
I. Bienes de uso público y bienes fiscales .....	611
J. Ejidos municipales .....	618
K. Concepto del Consejo de Estado de Nov. 29/95 .....	623
L. Sentencia c-643 de 1999 .....	629
M. Sentencia T-150 de 1995 .....	639

## CAPÍTULO VIII

	<b>Págs.</b>
56. Ocupación de hecho por trabajos públicos .....	663
A. ¿Procede la vía contencioso-administrativa contra los actos administrativos que profieran los alcaldes e inspectores de policía en los procesos de amparo a la posesión? .....	663
B. Consideraciones acerca de: .....	664
a) Revocatoria de los actos administrativos .....	664
b) Actos administrativos en los que procede la revocatoria directa .....	665
c) Control jurisdiccional de los actos, hechos y operaciones administrativas .....	665
d) Acciones contencioso-administrativas .....	666
e) Trámite .....	666
f) Competencias .....	666
g) Caducidad de las acciones .....	666
h) La acción de nulidad .....	667
i) La acción de nulidad y restablecimiento del derechos .....	667
j) La acción de reparación directa y cumplimientos .....	667
k) La acción contenciosa contractual .....	667
l) Características generales de estas acciones. De la acción de nulidad y restablecimiento del derecho. ....	667
m) De la acción de responsabilidad directa y cumplimiento .....	668
n) De las acciones contractuales .....	668
o) Trámite del proceso ordinario .....	668
p) La conciliación .....	669
q) Legitimación en causa por activa en las acciones contencioso- administrativas .....	669
r) Legitimación en causa por pasiva .....	670
57. Acción de tutela. (Art. 86, C. N.) .....	670
Cuadro comparativo de las acciones de tutela, de cumplimiento, populares y de grupo .....	673
58. Doctrina 132. Revocación directa de los actos administrativos. ....	674
59. Jurisprudencia .....	677
A. Presupuestos procesales de la demanda .....	677
B. Ocupación de hecho de carácter permanente por trabajos públicos .....	677
C. Indemnización por ocupación permanente de la propiedad privada a causa de un trabajo público .....	679

	<b>Págs.</b>
D. Responsabilidad del Estado por ocupación de la propiedad .....	680
E. Improcedencia de la acción reivindicatoria por ocupación permanente de la propiedad privada a causa de un trabajo público. Procedencia de la indemnización .....	681
F. Notificación por correo. No viola el derecho de defensa .....	685
G. Vías de hecho .....	688
H. Acción de tutela. Para el cumplimiento de una sentencia de tutela .....	689
I. Lanzamiento por ocupación de hecho. Tutela contra actuaciones de inspectores de policía .....	690
J. Ocupación de inmuebles por tropas militares violación de derechos fundamentales .....	695
K. Acción de restablecimiento del derecho .....	701
L. Protección del derecho al medio ambiente .....	704
M. Extractos de jurisprudencia .....	717
1º) Vías de hecho: omisión del fiscal de decidir positiva o negativamente una petición de pruebas .....	717
2º) Vías de hecho: vencimiento de los términos legales para oír en indagatoria y resolverla situación jurídica del procesado. El hábeas corpus. ....	718
3º) Vías de hecho: decisión judicial que encubre una actuación de hecho	718
4º) Vías de hecho: irrazonable valoración probatoria hecha por el juez en la providencia .....	719

## CAPÍTULO IX

60. Incidencia de la ocupación de hecho y perturbaciones a la posesión o tenencia en el ámbito penal .....	721
A. Tipicidad .....	721
B. Distintas hipótesis de usurpación. Doctrina. ....	727
C. Comiso (art. 110, C. P.) .....	741
D. Cuadro número 49. Competencia y trámite de los delitos y contravenciones de menores de dieciocho (18) años .....	747
E. Jurisprudencia .....	748
a) Delitos contra la propiedad .....	748
b) El verdadero y esencial delito de despojo .....	748
c) Concurso de delitos: despojo y hurto .....	749

	<b>Págs.</b>
d) Cuando se originan conflictos relativos a la propiedad o la posesión sobre un bien inmueble, es la justicia civil ordinaria la encargada de dirimirlos. ....	749
e) Los conflictos jurídicos originados en una posesión material no son constitutivos de una investigación penal. Aplicación art. 163, C. de P. P. ....	758
f. La reparación en delitos contra el patrimonio económico .....	763
g. Restablecimiento del derecho en el proceso penal .....	770
h. Imposibilidad de restituir el objeto material .....	779
i. Indemnización plena .....	782

## CAPÍTULO X

61. Amparo policivo de las servidumbres .....	785
62. Posesorios especiales y servidumbres .....	786
A. Procedencia de la querrela de restablecimiento entre comuneros .....	787
B. Cosas que pueden ser objeto de la querrela de restablecimiento .....	787
63. Las servidumbres y las acciones posesorias .....	790
A. Crítica a los artículos 973 y 939 del Código Civil .....	797
B. ¿Podrá protegerse con acción posesoria el uso de servidumbre de tránsito? .....	794
C. Acciones reales que protegen las servidumbres .....	796
64. Conclusiones .....	797
A. Corolario .....	799
B. Cuadros comparativos .....	800
a) Cuadro número 50 .....	800
b) Cuadro número 51 .....	801
c) Cuadro número 52 .....	801
d) Cuadro número 53 .....	801
e) Cuadro número 54 .....	802
f) Cuadro número 55 .....	802
g) Cuadro número 56 .....	803
h) Cuadro número 57 .....	803
i) Cuadro número 58 .....	805
j) Observaciones .....	806

	<b>Págs.</b>
Cuadro número 59 .....	808
Cuadro número 60 .....	809
Cuadro número 60A .....	810
Cuadro número 60B .....	811
Cuadro número 60C .....	812
Cuadro número 60D .....	812
Cuadro número 60E .....	813
Cuadro número 60F .....	814
Epílogo .....	815
A. Probatorio .....	815
B. Recursos .....	815
C. Oposiciones .....	816
D. Nulidades .....	816
65. Jurisprudencia .....	818
A. Acción reivindicatoria de derecho real de servidumbre .....	819
B. Cosa juzgada .....	820
C. Excepción de falta de legitimación en la causa. Condiciones de mérito de la acción o pretensión .....	826
D. Querrela de policía .....	827
E. La promesa de compraventa es generadora de posesión .....	827
F. La promesa de compraventa por sí sola no genera posesión, hay que expresarlo .....	829
G. Corte Suprema. En qué consiste la buena fe en materia de posesión .....	831
H. Corte Suprema. Si se le entrega al promitente comprador el bien prometido en venta se le constituye poseedor del mismo .....	833
I. Legitimación en causa en las acciones posesorias .....	837
J. Acción de despojo .....	838
K. Presupuestos que deben acreditarse para la prosperidad de las acciones posesorias que tienen por objeto conservar o recuperar la posesión (arts. 972, 974 y 976 del C.C.). .....	841
L. Prueba de la buena fe .....	842
M. Es meramente legal la presunción de buena fe establecida en el art. 769 del C.C.). .....	843
N. Puede ser de mala fe, sin ser violenta ni clandestina .....	843
Ñ. El conocimiento por el poseedor de los vicios del título de su autor, es excluyente de la buena fe .....	844
O. Excepción de litispendencia .....	844

	<b>Págs.</b>
P. Prevalencia del derecho sustancial. Ininterrupción de este principio .....	845
Q. Servidumbres de tránsito. Amparo policivo por perturbación .....	846

## PARTE SEGUNDA

### PRACTICA FORENSE

#### CAPÍTULO XI

66. Práctica forense .....	881
1. Modelo de poder para lanzamiento por ocupación de hecho .....	881
2. Modelo de querrela de lanzamiento por ocupación de hecho en inmueble urbano iniciada por el propietario .....	882
3. Modelo de querrela de lanzamiento por ocupación de hecho de inmueble urbano iniciada por un poseedor o mero tenedor .....	883
4. Modelo de querrela de lanzamiento por ocupación de hecho en predio rural agrario .....	886
5. Modelo de resolución que admite la querrela y decreta el lanzamiento ..	888
5.1. Modelo de acta de diligencia de lanzamiento por ocupación de hecho y su fallo correspondiente .....	889
6. Poder para proceso de amparo a la posesión por perturbación .....	891
7. Querrela por perturbación a la posesión en predio urbano o rural .....	892
8. Modelo de solicitud de declaración extrajuicio .....	893
9. Modelo de declaración extraprocesal ante notario .....	894
10. Modelo de solicitud de intervención del Ministerio Público en el proceso de lanzamiento por ocupación de hecho .....	896
11. Poder para proceso de, restitución de bienes de uso público .....	896
12. Demanda para proceso de restitución de bienes de uso público .....	897
13. Modelo de demanda de lanzamiento por ocupación de hecho en predio rural agrario 179 (con explotación económica) .....	899
14. Modelo de demanda posesoria por despojo .....	902
15. Mandato judicial y demanda para proceso posesorio por despojo. (Predio rural agrario) 181 .....	904
16. Demanda predio agrario .....	905
17. Mandato judicial y demanda para restablecimiento de la tenencia. (Proceso verbal, art. 984, C. C.) 183 .....	907
18. Demanda .....	908

	<b>Págs.</b>
19. Modelo demanda de restablecimiento del derecho .....	911
20. Modelo demanda de reparación directa .....	914
21. Modelo de solicitud de cumplimiento de la sentencia .....	922
22. Modelo de contrato de aparcería .....	922
23. Modelo de resolución de adjudicación de baldío .....	924
24. Modelo de resolución que declara una presunción de derecho (Baldíos)..	928
25. Auto que niega de plano una solicitud de veterano, por estar ocupado por tercero el terreno escogido .....	930
26. Denuncia penal por el delito de perturbación a la posesión por inmuebles .....	937
27. Modelo de acción de tutela formulada directamente por el perjudicado .	933
28. Modelo de poder para presentación de acción de tutela .....	934
29. Modelo de acción de tutela presentada por medio de apoderado .....	935
30. Modelo de poder para proponer acción popular de competencia de la jurisdicción civil .....	937
31. Modelo de solicitud de acción popular de competencia de la jurisdicción civil .....	937
32. Modelo de poder para proponer acción popular de competencia de la jurisdicción contencioso administrativa .....	941
33. Modelo de solicitud de acción popular de competencia de la jurisdicción contencioso administrativa .....	941
34. Modelo denuncia solicitud allanamiento por perturbación a la posesión y violación de habitación ajena .....	945
35. Modelo solicitud pronunciamiento sobre denuncia y allanamiento ante la Coordinación de U.R.I. ....	946
36. Modelo memorial poder para acción penal y restablecimiento del derecho .....	948
37. Modelo diligencia de inspección judicial practicada por la fiscalía .....	949

## CAPÍTULO XII

67. Suplemento .....	951
Bibliografía .....	1131